



OVA GRAĐEVINSKA DOZVOLA JE
PRAVOMOĆNA S DANOM 16.03.2016
LUDBREG, 16.03.2016 godine

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Ispostava Ludbreg



KLASA: UP/I-361-03/15-01/000027

URBROJ: 2186/1-06-3/6-16-0013

Ludbreg, 18.02.2016. godine

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ludbreg, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Dječji vrtić „RADOST“, HR-42230 Ludbreg, Ulica Augusta Šenoe 4, OIB 63026242663, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Dječjem vrtiću „RADOST“, HR-42230 Ludbreg, Ulica Augusta Šenoe 4, OIB 63026242663:

- rekonstrukcija građevine (dogradnja) javne i društvene namjene, predškolska ustanova - dječji vrtić "Radost", 3. skupine,

na katastarskoj čestici k.č.br. 963 k.o. Ludbreg (Ludbreg, Ulica Augusta Šenoe 4),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P.: 21/15, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, glavni projektant Miroslav Premec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1122, a sastoji se od šest (6) knjiga:

1. Knjiga 1:

Arhitektonski projekt oznake BR.TD.: 21/15, od 02.2015. godine, ovlaštenu arhitekt Miroslav Premec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1122 (Ured ovlaštenog arhitekta Miroslava Premec, dipl.ing.arh., HR-42230 Ludbreg, Ulica Vladimira Nazora 6);

2. Knjiga 2:

Građevinski projekt oznake BR.TD.: 06-02/15, od 02.2015. godine, ovlaštenu inženjer građevinarstva Andrija Tekeli, ing.građ., broj ovlaštenja G 1043 (TEDING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i inženjering, HR-40326 Sveta Marija, Glavna 85, OIB 48982526299);

3. Knjiga 3:

Građevinski projekt – hidroinstalacije, oznake BR.TD.: 11699-20/15, od 05.2015. godine, ovlaštenu inženjer građevinarstva Jasna Zdunić, ing.građ., broj ovlaštenja G 557 (PRINCON, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering i konzalting, HR-40000 Čakovec, Miroslava Krležu 44, OIB 30504627368);

4. Knjiga 4:

Elektrotehnički projekt oznake BR.TD.: 2505/15, od 05.2015. godine, ovlaštenu inženjer elektrotehnike Andrija Šimunija, ing.el., broj ovlaštenja E 1292 (Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Andrija Šimunija, ing.el., HR-48000 Koprivnica, Beč 2);

5. Knjiga 5:

Strojarški projekt oznake BR.TD.: 28/2015, od 04.2015. godine, ovlaštenu inženjer strojarstva Spomenka Kveder, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 122 (Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Spomenka Kveder, dipl.ing.stroj., HR-42000 Varaždin, Zagrebačka ulica 230);

6. Knjiga 6:

Geodetski projekt oznake BR.TD.: 494/2015, od 03.2015. godine, ovlaštenu inženjer geodezije Milan Mirčetić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 406 (Ured ovlaštenog inženjera geodezije Milana Mirčetić, dipl.ing.geod., HR-42230 Ludbreg, Ulica Vladimira Nazora 8).

- II. Građevinska dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi rekonstrukciji u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Investitor je dužan rekonstrukciju zgrade 3. skupine dovršiti u roku od sedam godina u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice.
- V. Rekonstruirana građevina iz točke I. izreke ove dozvole smije se početi koristiti nakon što nadležno tijelo za njeno korištenje izda uporabnu dozvolu.
- VI. Investitor mora rekonstrukciju građevine iz točke I. izreke ove dozvole povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje stručnog nadzora građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Dječji vrtić „RADOST“, HR-42230 Ludbreg, Ulica Augusta Šenoae 4, OIB 63026242663, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 24.08.2015. godine izdavanje građevinske dozvole, za rekonstrukciju građevine (dogradnja) javne i društvene namjene, predškolska ustanova - dječji vrtić "Radost", 3. skupine, na katastarskoj čestici k.č.br. 963 k.o. Ludbreg (Ludbreg, Ulica Augusta Šenoae 4), iz točke I. izreke ove dozvole.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji, i to:

- a) tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 02/2015. godine, izdana po ovlaštenom arhitektu Miroslavu Premec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1122,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s zakonom i drugim propisima, od 02/2015. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Andriji Tekeli, ing.građ., broj ovlaštenja G 1043,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s zakonom i drugim propisima, od 02/2015. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Jasni Zdunić, ing.građ., broj ovlaštenja G 557,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s zakonom i drugim propisima, od 05/2015. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Andriji Šimunija, ing.el., broj ovlaštenja E 1292,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s zakonom i drugim propisima, oznake 28/2015, od 04/2015. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru strojarstva Spomenki Kveder, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 122,
- c) propisane potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Koprivnica - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400500101/3469/15DK, od 22.07.2015. godine,
 - Varkom d.d. Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 16-3026/2, od 21.07.2015. godine,
 - Termoplin d.d. Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 1799/15, od 02.07.2015. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 511-14-04/5-3934/2-2015.BD, od 27.07.2015. godine,
 - Odvodnja d.o.o. Sigetec Ludbreški - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 150-1/15, od 15.09.2015. godine,
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/15-05/596, URBROJ: 534-07-2-1-2-12/1-15-2, od 28.09.2015. godine,
- d) dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole:
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu, z.k.ul. 2526, k.o. Ludbreg, od 18.02.2016. godine, pod brojem 7905/2016,
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu, z.k.ul. 3219, k.o. Ludbreg, od 18.02.2016. godine, pod brojem 7907/2016,
- e) ostali priloženi dokumenti:
- elaborat zaštite na radu, od 02.2015. godine, izrađen po ovlaštenom arhitektu Miroslavu Premec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1122,
 - elaborat zaštite od požara, od 04.2015. godine, izrađen po ovlaštenoj osobi za izradu elaborata od požara Miroslavu Premec, dipl.ing.arh., upisni broj 241,

- dokaz postojeće građevine:

Gradjevinska dozvola broj: UP-I-03/5-482/1-80, od 09.07.1980. godine, izdana po Općinskom sekretarijatu za poslove uprave Općine Ludbreg,
Rješenje o dozvoli za upotrebu građevinskog objekta, broj: UP/I-03/5-717/1-81, izdano 11.09.1981. godine, po Općinskom sekretarijatu za poslove uprave općine Ludbreg,

- mišljenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, Klasa: 612-08/15-05/0559, Urbroj: 532-04-02-08/5-15-2, od 20.10.2015. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) uz zahtjev su priloženi dokumenti propisani člankom 108. stavak 2. Zakona o gradnji,
- b) izdane su sve propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPŽ Varaždinske županije, Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 08/00.,
 - UPU Ludbreg - I.ID (ciljane), Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 35/11., 37/12., 21/15. i 25/15..

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s navedenim urbanističkim planom i to odredbama članaka 8., 27. i 54..

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu kolnim i pješačkim prilazom – Ulicu Augusta Šenoe u Ludbregu (nerazvrstana cesta),
- f) građevina će se priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda sukladno uputama nadležnog distributera,
- g) građevina je priključena na niskonaponsku električnu, vodovodnu i plinsku mrežu,
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja dana 17.02.2016. godine, o čemu je sastavljen zapisnik:
 - uvidu u spis predmeta odazvala se, uz ravnateljicu dječjeg vrtića Zvezdanu Jadanić, Vjekoslava Magić, HR-42230 Ludbreg, Ulica Petra Zrinskog 31, vlasnica k.č.br. 961 k.o. Ludbreg, te nakon izvršenog uvida u spis predmeta izjavila da je suglasna sa rekonstrukcijom predmetne građevine i predloženim glavnim projektom, te izdavanjem građevinske dozvole,
 - uvidu u spis predmeta nisu se odazvale uredno pozvane stranke u postupku, Đuro Magić, za k.č.br. 962 k.o. Ludbreg, Ana Dulikravić i Marijan Papp, za k.č.br. 965/1 k.o. Ludbreg, stoga ovo tijelo smatra da su suglasni sa rekonstrukcijom, a građevinska dozvola biti će im dostavljena putem oglasne ploče.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. i 4. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole prema odredbi članka 6. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.) ne naplaćuje se.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



DOSTAVITI:

1. Dječji vrtić „RADOST“, HR-42230 Ludbreg, Ulica Augusta Šenoe 4, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Vjekoslava Magić, HR-42230 Ludbreg, Ulica Petra Zrinskog 31,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. Evidencija, ovdje,
5. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Ludbreg, HR-42230 Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Ludbreg, HR-42230 Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGI za mali sliv Plitvica-Bednja, HR-42000 Varaždin, Međimurska ulica 26B,
4. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava u Ludbregu, trg Svetog Trojstva 14.